

Ref No 1466 /2025-26

[APPENDIX IV-A]
[See proviso to rule 8 (6)]

SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTY
[30 days Sale Notice]

Auction Sale Notice for Sale of Immovable Asset under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower and Guarantors, (Sureties) that the below described immovable property mortgaged to the Secured Creditor (**The Sirsi Urban Sahakari Bank Limited., Sirsi**), the physical possession of which has been taken by the Secured Creditor, will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" on 11/ 08 / 2025 at 11.30AM till 1.30 PM for recovery of **Rs. 34,78,087=98** (Principal+ Interest upto 30-06-2025 + other expenses) and future interest and also other expenses [secured debt] due to the **The Sirsi Urban Sahakari Bank Limited., Sirsi** (This is the encumbrance known to secured creditor) from

Borrower:

Shri Mandar Dilip Anikhindi
At & Post: UGARKHURD
BELAGAVI – 591 316

Shri Mandar Dilip Anikhindi
Hindwadi,
S. Maruti Building
Ranade Road
BELAGAVI – 590 011

Sureties :

- 1) Shri Karunakar B. Nayak
70, 1A, Ganeshpura Road,
Saraswati Nagar,
Hindalaga
BELAGAVI – 591 108
- 2) Shri Dayanand Yallappa Kugaji
No.487, Ashwini Complex,
Ramdev Galli
Vadagaon
BELAGAVI – 590 005

The reserve price below which the property may not be sold is **Rs. 23,56,000=00** (Rupees Twenty-three lakhs fifty-six thousand) and the earnest money to be deposited will be Rs. 5,000=00. Place of Public Auction Sale is The Sirsi Urban Sahakari Bank Ltd Hubli Branch: H.D.M.C. Shopping Complex, P. B. Road, HUBLI – 580 029

Dues at the time of Demand Notice dated 18-01-2024 Rs. **29,65,045=00** (Principal+ Interest upto 31-12-2023 + other expenses). Loan Account No: Housing Loan 30106/19 (Branch: Hubli).

Description of the Immovable Property:

R.S.No.195 Area: 950 Square feet, House/Flat Number/ Unit No. 203, Floor No.95, Building/ Tower Name / Number: PAVANI PLAZA APARTMENT Super built up area on second floor along with undivided share and interest in the land and common parking area for four wheelers, situated at Hindalga Gram Panchayat Hindalaga, Belgaum.

As per the Form no.9 dated 18-12-2023 issued by the Department of Rural Development and Panchayat Raj of Karnataka Government, Property No. is 150400304700121796.

Boundaries:

North; Set back beyond main road

East: Flat No.204

West: Set back beyond plot no. 86

South: Lift after staircase, Flat No. 201

All the part and parcel of the property situated in the above said property.

For detail terms and conditions of public auction sale, please visit the website of secured creditor that is : www.sirsiurbanbank.in

Date : 04-07-2025

Place: Sirsi

Sd/-
Authorised Officer
(The Sirsi Urban Sahakari Bank Limited., Sirsi)

Terms and Conditions of Public Auction Sale of Immovable Property :

1. So far only the encumbrance of secured creditor (The Sirsi Urban Sahakari Bank Limited., Sirsi) is known. Participants (He / She / Legal Person) to this public auction sale shall, on their own, make enquiry and investigation, if required to him, about the right, title interest and also the encumbrance, if any created on the party other than that of above secured creditor, regarding the immovable property kept for public auction sale. The secured creditor or authorised officer shall not at all be held responsible for any kind of shortfall, if any, found thereof.

2. The immovable secured asset will not be sold below the reserve price.
3. At least one hour prior to the public auction sale the person who intends to participate in the public auction sale shall deposit Rs. 5,000=00 as earnest money with the secured creditor (i.e., at Hubli Branch) by way of Pay Order / Demand Draft drawn in favour of "The Authorised Officer (Public Auction Sale of immovable property of Mandar D Anikindi)"
4. The each increment of bid amount of Public Auction shall be of Rs. 10,000=00 minimum.
5. The sale will be confirmed in favour of the purchaser who has offered the highest sale price in his bid to the authorised officer and shall be subject to confirmation by the secured creditor.
6. The purchaser shall immediately i.e. on the same day (before the close of office hours of the branch at Hubli of secured creditor) pay by way of Pay Order / Demand Draft deposit) of twenty-five percent of the amount of the sale price which is inclusive of earnest money deposited, in favour of "The Authorised Officer (Public Auction Sale of immovable property of Mandar D Anikindi)" and in default of such deposit, the property shall be sold again as enumerated hereunder and the earnest money deposited by the defaulting participant will be forfeited immediately without giving any notice and he will not be allowed to participate in public auction sale of the immovable property in future.
7. The balance amount of purchase price payable shall be paid by the purchaser to the authorised officer on or before the fifteenth day of confirmation of sale of the immovable property. In default of payment, the deposit above said shall be forfeited and the property shall be resold and the defaulting purchaser shall forfeit to the secured creditor all claim to the property or to any part of the sum for which it may be subsequently sold.
8. The rent and taxes of property or any kind of dues payables including electricity bills, water bills if any and its arrears if any payable to such any authority including local authority,

electricity supply, companies, housing society etc. then it is the sole responsibility of the purchaser for payment of the same.

9. The Income Tax Deductible at Source (TDS) at 1% on the purchase price if exceeds Rs. 50,00,000=00 shall be borne by the purchaser and shall produce such proof of having paid such tax to the Income Tax Department before the authorised officer, to the satisfaction of the authorised officer, before final date of issuing sale certificate by the authorised officer to the purchaser.
10. The stamp duty and registration fees on the purchase price as per statute and also any expenses incidental thereto shall be borne by the purchaser, separately. Purchase price is not inclusive of the stamp duty, registration fees and any expenses incidental thereto. Further, purchaser shall sufficiently before the issue of sale certificate, shall produce such proof, before the authorised officer for having paid such stamp duty, registration fees etc. There is no scope for any delay in this behalf. It is the responsibility of the purchaser to get the sale certificate registered at an early date.
11. On confirmation of sale, by the secured creditor and if the terms of payment have been complied with, the authorised officer exercising the power of sale will issue a certificate of sale of the immovable property in favour of the purchaser in the form given in Appendix V to the Security Interest (Enforcement) Rules 2002.
12. The procedure to get E-Khata etc., if any in the purchasers' name, is the sole responsibility of the purchaser himself, including any expenses thereof.
13. Soon after the registration of the sale certificate, the purchaser should request secured creditor to hand over the vacant physical possession of the immovable property and secured creditor will take steps in this matter as early as possible if there is no any legal impediment in this behalf, and after getting the physical possession of the immovable property, it is the sole responsibility of the purchaser if required to have proper security and insurance coverage etc., regarding the immovable property against fire, theft etc., and secured creditor or authorised officer will not be held responsible for any kind of loss or damage to the immovable property thereof.

14. The borrower and sureties shall treat this Sale Notices as thirty days' notice to them.
15. If before the public auction sale day, borrower or surety or any of their representative, fully pays the loan amount, including interest, and other all expenses thereof to the secured creditor to full satisfaction, then the public auction sale will be cancelled.
16. The authorised officer reserve the right to cancel or postpone or make any modification regarding the terms and conditions of public auction sale, for smooth conduct of public auction sale and to obtain best purchase price, at any stage, without prior notice to the public or participant or borrower or sureties, without assigning any reasons and the participants including public, borrower and sureties have no right to question such action of authorised officer and claim with secured creditor or authorised officer for any kind of cost and expenses they might have incurred in this behalf and also not entitled for any kind of compensation.
17. The participant who has deposited the earnest money, can inspect the immovable property by visiting the place of the immovable property at their own cost and expenses. Since the possession of which was handed over, under the Order of the Court of law to the secured creditor and it is now under locked position, no entry inside the flat is allowed at this point of time. Further, participant shall himself confirm about the description, particulars, quantities qualities specifications, measurement boundaries and abutments of the immovable property and secured creditor and authorised officer is not responsible for any kind of shortfall thereof, if any.
18. If for the reasons of any order of Court of Law, or any Authority or Forums, the issuance of sale certificate could not be finalised within reasonable time, then the purchase price will be returned to the purchaser on his request, without any kind of interest amount thereon and the purchaser shall not be entitled to claim with secured creditor or authorised officer any kind of duties borne or cost he may have incurred in this behalf or ask for compensation thereof whatsoever.

19. Before public auction sale, the participant who has deposited the earnest money can have a look at the true copy of any of the title deeds, if any, deposited by the borrower or surety regarding the immovable property, with the secured creditor, but shall not have right to get any kind of copies of the same and also have no right to raise any kind of disputes over the same at any point of time.
20. The purchaser has no right to inquire with the secured creditor to possess any of the original documents or title deeds including mother deed, maps, revenue records, e-khata records building licence / permission copies etc., if any deposited by the borrower or surety regarding the immovable property, before the registration of sale certificate, with the Sub Registrar of properties. The secured creditor may hand over the same, if it has the same, to the purchaser only after the sale certificate is registered. The borrower and sureties shall not have any right to request the secured creditor or authorised officer for the title documents as above and also ask for “no dues certificate” in this behalf during the of public auction sale or completion of public auction sale.
21. The person who wants to purchase the property personally should participate in the public auction sale. Any addition or deletion or amendment of name or address of participant shall not be allowed after the earnest money is deposited by him, recording his name and address. Any other person claiming to be the representative or person having authority letter etc of such participant. will not be allowed to participate in the public auction sale. Only one person as a single participant is permitted to participate in the public auction sale i.e., two or more persons jointly cannot be allowed to participate in the public auction sale. Minor or any representative of minor will not be allowed to participate in public auction sale. Any legal person which confirms itself that it is legally eligible to own the immovable property can participate in the public auction sale, by producing such original documents like authority letter, resolution of board of directors etc., sufficiently before the time of public auction sale, upto the satisfaction of the authorised officer and if authorised officer come to the conclusion that the such documents like authority letter, resolution of board of directors are not upto the satisfaction of him, then he may without assigning any reason not allow such legal person to participate in the public auction sale and the decision of the authorised officer is final in all the above matter.

- 22.** All participants shall bring their original and two self-attested copies of their identity proof such as aadhar card, permanent account number card (PAN Card) driving license, Passport and KYC documents etc., On verification, the original of such identity proof and KYC documents will be returned to the participants. Further, participant also have to give their valid e-mail, mobile phone number and also landline number. The responsibility of taking back the original is on participants only.
- 23.** The person who has deposited the earnest money shall not in any time treat the same as offer for purchase of the immovable property and should know that only the successful bidder will get the sale certificate after completing the procedure above mentioned. The unsuccessful bidder (participants) thereafter should ask and get back the earnest money deposited.
- 24.** If the public auction sale could not be completed on the above said date, the authorised officer can take such steps to sell the immovable property by such methods as stipulated in the Security Interest (Enforcement) Rules 2002 or cancel or postpone the public auction sale on such future day and in such case participants if eligible under such methods can participate under such methods or can get back the earnest money deposited (without any kind of interest or compensation whatsoever) and may participate in future public auction sale of the immovable property, if eligible under such fresh terms and conditions. The participant shall attend the public auction sale, till its completion and if unsuccessful, then get back his earnest money deposited on the same date. Otherwise earnest money will be forfeited immediately
- 25.** Borrower and sureties of the loan can also participate in the public auction sale if eligible under the above stipulated terms and conditions.
- 26.** If there is any public holiday declared by the statutory authority on the date of the public auction sale or by sequence of following the procedure laid down above, on the date of confirmation of the sale or on the date of issue of sale certificate etc, then the next working day will be considered as last date to complete the public auction sale procedure.
- 27.** The secured creditor or authorised officer shall not be responsible for any error miss statement for omission in this proclamation.
- 28.** Reserve price is exclusive of any kind of TDS amount, stamp duty, registration fees any cost and expenses incidental to public auction sale.

29. For interpretation of words and phrase of this proclamation the English version be consider as full and final.
30. Sale Certificate will be issued only in English language.
31. In the Sale Certificate, the addition or deletion or modification to the description of the immovable property, above shown may be carried out by the authorised officer, if required, for proper and valid registration of the sale certificate of the immovable property.
32. The closure time of public auction sale may be extended from 1.30 PM up till 4.30 PM if required under circumstances.

Date : 04-07-2025

Place: Sirsi

Sd/-
Authorised Officer
(The Sirsi Urban Sahakari Bank Limited., Sirsi)

ದಿ ಶಿರಸಿ ಅರ್ಬನ್ ಸಹಕಾರಿ ಬ್ಯಾಂಕ ಲಿ., ಶಿರಸಿ

(www.sirsiurbanbank.in)

ಉಲ್ಲೇಖ ಸಂಖ್ಯೆ 1466 /2025-26

[ಅನುಬಂಧ IV- A]
[ನಿಯಮ 8 (6) ರ ಪರಂತುಕ ನೋಡಿರಿ]
ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯ ಮಾರಾಟ ಸೂಚನೆ
[30 ದಿನಗಳ ಮಾರಾಟ ಸೂಚನೆ]

ವಿತ್ತೀಯ ಆಸ್ತಿಗಳ ಪ್ರತಿಭೂತಿಕರಣ ಹಾಗೂ ಪುನರ್ಘಟನೆ ಹಾಗೂ ಪ್ರತಿಭೂತಿ ಹಿತಾಸಕ್ತಿಯ ಪ್ರವರ್ತನ ಅಧಿನಿಯಮ, 2002 ಜೊತೆಗೆ ಓದಲಾದ ಪ್ರತಿಭೂತಿ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ (ಪ್ರವರ್ತನ) ನಿಯಮಾವಳಿಗಳು 2002 ರ ನಿಯಮ 8(6) ಗೆ ಪರಂತುಕ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಹರಾಜು ಮಾರಾಟ ಸೂಚನೆ.

ಸಾರ್ವತ್ರಿಕವಾಗಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಹಾಗೂ ನಿರ್ದಿಷ್ಟವಾಗಿ ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ ಮತ್ತು ಖಾತರಿದಾರ (ಜಾಮೀನುದಾರ) ರಿಗೆ ಈ ಮೂಲಕ ಸೂಚನೆ ನೀಡುವುದೆಂದರೇ ಸುರಕ್ಷಿತ ಸಾಲದಾತನಿಗೆ ಅಡಮಾನ ಮಾಡಿದ ಈ ಕೆಳಗೆ ವಿವರಿಸಿದ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿ, ಯಾವುದರ ಭೌತಿಕ ಸ್ವಾಧೀನತೆಯನ್ನು ಸುರಕ್ಷಿತ ಸಾಲದಾತ (ದಿ ಶಿರಸಿ ಅರ್ಬನ್ ಸಹಕಾರಿ ಬ್ಯಾಂಕ ಲಿ., ಶಿರಸಿ) ತೆಗೆದುಕೊಂಡಿದ್ದು, “ಎಲ್ಲಿ ಇದೆಯೋ ಹಾಗೇ”, ಏನು ಇದೆಯೋ ಹಾಗೇ” ಮತ್ತು “ಅಲ್ಲಿ ಏನೇ ಇರಲಿ” ತಳಹದಿಯ ಮೇಲೆ ದಿನಾಂಕ 11-08-2025 ರಂದು ಬೆಳಿಗ್ಗೆ 11.30 ರಿಂದ ಮಧ್ಯಾಹ್ನ 1.30 ರವರೆಗೆ, ದಿ ಶಿರಸಿ ಅರ್ಬನ್ ಸಹಕಾರಿ ಬ್ಯಾಂಕ ಲಿ., ಶಿರಸಿ ಇವರಿಗೆ,

ಸಾಲಗಾರ:

ಶ್ರೀ ಮಂದಾರ ದಿಲೀಪ ಆನಿಕಿಂಡಿ
ಮುಕ್ಕಾಂ ಮತ್ತು ಪೋಸ್ಟ್: ಉಗಾರಮರ್ದ
ಬೆಳಗಾವಿ - 591 316

ಶ್ರೀ ಮಂದಾರ ದಿಲೀಪ ಆನಿಕಿಂಡಿ
ಹಿಂಡವಾಡಿ,
ಎಸ್. ಮಾರುತಿ ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್ ರಾನ್ಡೆ ರಸ್ತೆ
ಬೆಳಗಾವಿ - 590 011

ಜಾಮೀನುದಾರರು :

1) ಶ್ರೀ ಕರುಣಾಕರ ಬಿ. ನಾಯಕ
70, 1 A, ಗಣೇಶಪುರ ರಸ್ತೆ,
ಸರಸ್ವತಿ ನಗರ, ಹಿಂಡಲಗಾ
ಬೆಳಗಾವಿ - 591 108

2) ಶ್ರೀ ದಯಾನಂದ ಯಲ್ಲಪ್ಪಾ ಕುಗಜಿ
ನಂ. 487
ಅಶ್ವಿನಿ ಕಾಂಪ್ಲೆಕ್ಸ್,
ರಾಮದೇವ ಗಲ್ಲಿ
ವಡಗಾಂವ,
ಬೆಳಗಾವಿ - 590 005

ಇವರಿಂದ ಸಂದಾಯವಾಗತಕ್ಕ ರೂ. 34,78,087=98 (ಅಸಲು + 30-06-2025 ರವರೆಗಿನ ಬಡ್ಡಿ + ಇತರೆ ಖರ್ಚು) ಮತ್ತು ಭವಿಷ್ಯದ ಬಡ್ಡಿ ಹಾಗೂ ಇತರೆ ಖರ್ಚುಗಳು, (ಸುರಕ್ಷಿತ ಸಾಲ) ವಸೂಲಿಗಾಗಿ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲಾಗುವುದು. (ಇದು ಸುರಕ್ಷಿತ ಸಾಲದಾತನಿಗೆ ತಿಳಿದ ಭೋಜಾ ಆಗಿರುತ್ತದೆ)

ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯನ್ನು ಯಾವುದರ ಕೆಳಗೆ ಮಾರಾಟ ಮಾಡದೇ ಇರಬಹುದಾದ ಮೀಸಲು ಬೆಲೆ ರೂ. 23,56,000=00 (ರೂಪಾಯಿ ಇಪ್ಪತ್ತೂರು ಲಕ್ಷ ಐವತ್ತಾರು ಸಾವಿರ) ಮತ್ತು ಠೇವಣಿ ಇಡುವ ನಿಜ ಆಸ್ತಿ ಹಣ (ಅರ್ನೆಸ್ಟ್ ಮನಿ) ರೂ. 5,000=00.

ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಹರಾಜು ಮಾರಾಟದ ಸ್ಥಳ: ದಿ ಶಿರಸಿ ಅರ್ಬನ್ ಸಹಕಾರಿ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿ., ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ ಶಾಖೆ : ಎಚ್.ಡಿ.ಎಂ.ಸಿ. ಶಾಖೆ
ಕಾಂಪ್ಲೆಕ್ಸ್, ಪಿ.ಬಿ.ರೋಡ್, ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ- 580 029.

ತಗಾದೆ ಸೂಚನೆ ದಿನಾಂಕ 18-01-2024 ಕಾಲಕ್ಕೆ ಇದ್ದ ಬಾಕಿ ರೂ. 29,65,045=00 (ಅಸಲು+31-12-2023 ರವರೆಗಿನ ಬಡ್ಡಿ +
ಇತರೆ ವೆಚ್ಚಗಳು). ಲೋನ್ ಖಾತೆ ಸಂಖ್ಯೆ : ಹೌಸಿಂಗ್ ಸಾಲ : 30106/19 (ಶಾಖೆ: ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ)

ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯ ವಿವರಗಳು:

ಹಿಂಡಲಗಾ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತ ಹಿಂಡಲಗಾ ಬೆಳಗಾಂ ಸ್ಥಿತ ಆರ್. ಎಸ್. ನಂ.195 ಕ್ಷೇತ್ರ:950 ಚದರ ಅಡಿ, ಮನೆ/ ಪ್ಲಾಟ್ ಸಂಖ್ಯೆ/
ಯುನಿಟ್ ನಂ.203, ಪ್ಲೋರ್ ಸಂಖ್ಯೆ 95, ಕಟ್ಟಡ/ ಟಾವರ ಹೆಸರು/ ಸಂಖ್ಯೆ: ಪಾವನಿ ಪ್ಲಾಜಾ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಸುಪರ ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್
ಕ್ಷೇತ್ರ ಎರಡನೇ ಮಹಡಿ, ಜಾಗದ ಮೇಲೆ ಅವಿಭಾಜಿತ ಪಾಲು ಹಾಗೂ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ ಸೇರಿ ಮತ್ತು ನಾಲ್ಕು ಚಕ್ರದ ವಾಹನಗಳ ನಿಲುಗಡೆಗೆ
ಸಾಮಾನ್ಯ ಕ್ಷೇತ್ರ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಗ್ರಾಮೀಣ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಮತ್ತು ಪಂಚಾಯತ್ ರಾಜ್ ಇಲಾಖೆ ನೀಡಿದ ನಮೂನೆ-9, ದಿನಾಂಕ 18-12-2023 ರಂತೆ
ಸ್ವತ್ತಿನ ಸಂಖ್ಯೆ: 150400304700121796

ಚಕ್ಕುಬಂದಿ:

ಉತ್ತರ: ಸೆಟ್ ಬ್ಯಾಕ್ ಬಿಯಾಂಡ್ ಮೇನ ರೋಡ್

ಪೂರ್ವ : ಫ್ಯಾಟ ನಂ. 204

ಪಶ್ಚಿಮ : ಸೆಟ್ ಬ್ಯಾಕ್ ಬಿಯಾಂಡ್ ಫ್ಯಾಟ ನಂ. 86

ದಕ್ಷಿಣ : ಲಿಫ್ಟ್ ಆಫರ್ ಸ್ಟೆರೇಸ್ ಫ್ಯಾಟ ನಂ. 201

ಮೇಲ್ಕಾಣಿಸಿದ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯಲ್ಲಿರುವ ಆಸ್ತಿಯ ಎಲ್ಲಾ ಭಾಗ

ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಹರಾಜು ಮಾರಾಟದ ವಿವರವಾದ ಶರತ್ತುಗಳು ಹಾಗೂ ನಿಬಂಧನೆಗಳಿಗಾಗಿ ಸುರಕ್ಷಿತ ಸಾಲದಾತನ ವೆಬ್‌ಸೈಟ್
: www.sirsiurbanbank.in ಗೆ ಭೇಟಿ ನೀಡಿ.

ದಿನಾಂಕ: 04-07-2025

ಸ್ಥಳ: ಶಿರಸಿ

ಸಹಿ ಇದೆ/-
ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ
(ದಿ ಶಿರಸಿ ಅರ್ಬನ್ ಸಹಕಾರಿ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿ., ಶಿರಸಿ)

04-07-2025

ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಹರಾಜು ಮಾರಾಟದ ಶರತ್ತುಗಳು ಹಾಗೂ ನಿಬಂಧನೆಗಳು:

1. ಇಲ್ಲಿಯವರೆಗೆ, ಸುರಕ್ಷಿತ ಸಾಲದಾತ (ದಿ ಶಿರಸಿ ಅರ್ಬನ್ ಸಹಕಾರಿ ಬ್ಯಾಂಕ್ ನಿ.) ಇದರ ಋಣಭಾರ ತಿಳಿದುಕೊಳ್ಳಲಾಗಿದೆ.
ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಮಾರಾಟದಲ್ಲಿ ಭಾಗವಹಿಸುವವರು, ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಮಾರಾಟಕ್ಕೆ ಇಟ್ಟ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯ ಹಕ್ಕು ಸ್ವಾಮಿತ್ವ
ಹಾಗೂ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ ಕುರಿತು, ಹಾಗೂ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯ ಮೇಲೆ, ಈ ಮೇಲ್ಕಾಣಿಸಿದ ಸುರಕ್ಷಿತ ಸಾಲದಾತ ಹೊರತಾಗಿ ಬೇರೆ
ಯಾವುದೇ ಋಣಭಾರ ಸೃಜಿಸಲಾಗಿದೆಯೇ ಎಂಬ ಕುರಿತು ಅವಶ್ಯವಿದ್ದಲ್ಲಿ ತಮ್ಮದೇ ವಿಚಾರಣೆ ಹಾಗೂ ತನಿಖೆ

ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು, ಈ ಬಗ್ಗೆ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ನ್ಯೂನತೆ ಇದ್ದಲ್ಲಿ ಸುರಕ್ಷಿತ ಸಾಲದಾತ ಅಥವಾ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯನ್ನು ಹೊಣೆಗಾರರಾಗಿ ಯಾವುದೇ ಕಾರಣಕ್ಕೂ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.

2. ಮೀಸಲು ಬೆಲೆಗಿಂತ ಕಡಿಮೆಗೆ ಸಂರಕ್ಷಿತ ಸ್ಥಿರಾಸ್ಥಿಯನ್ನು ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ.
3. ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಹರಾಜು ಮಾರಾಟದ ಕನಿಷ್ಠ ಒಂದು ತಾಸು ಮುಂಚೆ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಹರಾಜು ಮಾರಾಟಕ್ಕೆ ಭಾಗವಹಿಸುವ ಉದ್ದೇಶವುಳ್ಳ ವ್ಯಕ್ತಿಯು ರೂ. 5,000=00 ಪೇ ಆರ್ಡರ್ / ಡಿಮಾಂಡ ಡ್ರಾಫ್ಟ್ ಸುರಕ್ಷಿತ ಸಾಲದಾತ (ಅಂದರೇ ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ ಶಾಖೆ) ರಲ್ಲಿ “ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ (ಮಂದಾರ ಡಿ. ಆನಿಕಿಂಡಿ ಇವರ ಸ್ಥಿರಾಸ್ಥಿಯ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಹರಾಜು ಮಾರಾಟ)” ಪರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ತೆಗೆದು ನಿಜ ಆಸಕ್ತಿ (ಅರ್ನೆಸ್ಟ್) ಹಣ ಠೇವಣಿಯನ್ನು ಇಡತಕ್ಕದ್ದು.
4. ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಹರಾಜು ಮಾರಾಟದ ಬೇಡಿಕೆ (ಬಿಡ್) ಬೆಲೆಯು ಪ್ರತಿ ಹೆಚ್ಚಳವು ಕನಿಷ್ಠವಾಗಿ ರೂ. 10,000-00 ಆಗಿರತಕ್ಕದ್ದು.
- 5.. ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಗೆ ಅತ್ಯಧಿಕ ಮಾರಾಟ ಬೆಲೆಯನ್ನು ಪ್ರಸ್ತಾರ್ಪಣೆ (Offer) ನೀಡಿದ ಖರೀದಿದಾರನ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ, ಸುರಕ್ಷಿತ ಸಾಲದಾತನ ದೃಢೀಕರಣ ಅನುಮೋದನೆಗೆ ಒಳಪಟ್ಟು, ಮಾರಾಟವನ್ನು ದೃಢಪಡಿಸಲಾಗುವುದು
6. ಖರೀದಿದಾರನು ಕೂಡಲೇ, ಅಂದರೇ ಅದೇ ದಿನ (ಸುರಕ್ಷಿತ ಸಾಲದಾತ ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ ಶಾಖೆಯ ಕಛೇರಿ ಮುಕ್ತಾಯ ಸಮಯದ ಒಳಗೆ) ನಿಜ ಆಸಕ್ತಿ ಹಣ ಠೇವಣಿ ಮಾಡಿದ್ದು ಒಳಗೊಂಡಂತೆ ಮಾರಾಟ ಬೆಲೆಯು ಶೇಕಡಾ ಇಪ್ಪತ್ತೈದು ಮೊತ್ತವನ್ನು ಪೇ ಆರ್ಡರ್ / ಡಿಮಾಂಡ ಡ್ರಾಫ್ಟ್‌ನ್ನು ತೆಗೆದು “ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ (ಮಂದಾರ ಡಿ.ಆನಿಕಿಂಡಿ ಇವರ ಸ್ಥಿರಾಸ್ಥಿಯ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಹರಾಜು ಮಾರಾಟ)” ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ಠೇವಣಿ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು. ಅಂತಹ ಠೇವಣಿ ಮಾಡಲು ತಪ್ಪಿದ್ದಲ್ಲಿ ಸ್ಥಿರಾಸ್ಥಿಯನ್ನು ಪುನಃ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲಾಗುವುದು. ಹಾಗೂ ತಪ್ಪಿತಸ್ಥ ಭಾಗೀದಾರನು ಠೇವಣಿ ಇಟ್ಟ ನಿಜ ಆಸಕ್ತಿ ಹಣ ಯಾವುದೇ ಸೂಚನೆ ನೀಡದೆ ಕೂಡಲೇ ಮುಟ್ಟುಗೋಲು ಹಾಕಿಕೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು. ಹಾಗೂ ಭವಿಷ್ಯದಲ್ಲಿ ಸ್ಥಿರಾಸ್ಥಿಯ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಹರಾಜು ಮಾರಾಟದಲ್ಲಿ ಅವನನ್ನು ಭಾಗವಹಿಸಲು ಅನುಮತಿ ನೀಡಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ.
7. ಮಾರಾಟ ಬೆಲೆಯ ಉಳಿದ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಖರೀದಿದಾರನು ಸ್ಥಿರಾಸ್ಥಿಯ ಮಾರಾಟದ ದೃಢೀಕರಣ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಹದಿನೈದನೇ ದಿನ ಅಥವಾ ಮುಂಚಿತವಾಗಿ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಗೆ ಪಾವತಿಸತಕ್ಕದ್ದು.ಮೇಲೆ ಹೇಳಿದಂತೆ ಪಾವತಿ ಮಾಡಲು ತಪ್ಪಿದ್ದಲ್ಲಿ ಠೇವಣಿಯನ್ನು ಮುಟ್ಟುಗೋಲು ಹಾಕಿಕೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು ಹಾಗೂ ಸ್ಥಿರಾಸ್ಥಿಯನ್ನು ಮರುಮಾರಾಟ ಮಾಡಲಾಗುವುದು. ಮತ್ತು ತಪ್ಪಿತಸ್ಥ ಖರೀದಿದಾರನು, ಸುರಕ್ಷಿತ ಸಾಲದಾತನಿಗೆ, ಆಸ್ತಿಯ ಎಲ್ಲಾ ಭಾದ್ಯತೆಗೆ ಅಥವಾ ಮೊತ್ತದ ತದನಂತರ ಇದನ್ನು ಮಾರಾಟ ಮಾಡಿದ್ದಲ್ಲಿ ಮೊತ್ತದ ಯಾವುದೇ ಭಾಗಕ್ಕೆ ಮುಟ್ಟುಗೋಲನಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು.
8. ಆಸ್ತಿಯ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಭಾಡಿಗೆ ಅಥವಾ ತೆರಿಗೆ ಅಥವಾ ಬಾಕಿಗಳನ್ನು ಮತ್ತು ವಿದ್ಯುತ್ ಖರ್ಚುಪಟ್ಟಿ (ಬಿಲ್) ನೀರಿನ ಖರ್ಚುಪಟ್ಟಿ ಹಾಗೂ ಇವರ ಯಾವುದಾದರೂ ಹಿಂಬಾಕಿ ಇದ್ದಲ್ಲಿ ಒಳಗೊಂಡಂತೆ ಸ್ಥಳೀಯ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಒಳಪಟ್ಟಂತೆ, ಯಾವುದೇ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ , ವಿದ್ಯುತ್‌ಶಕ್ತಿ ಸರಬರಾಜು ಕಂಪನಿ, ವಸತಿ ಸಂಸ್ಥೆ ಮುಂತಾದವುಗಳಿಗೆ ಪಾವತಿಸಲು ಇದ್ದಲ್ಲಿ ಖರೀದಿದಾರನೇ ಪಾವತಿಗೆ ಏಕೈಕವಾಗಿ ಜವಾಬ್ದಾರನಿರುತ್ತಾನೆ.

9. ಖರೀದಿ ಬೆಲೆ, ಒಂದು ವೇಳೆ ರೂ. 50,00,000=00 ಮೀರಿದ್ದಲ್ಲಿ ಆದಾಯ ಮೂಲದಲ್ಲಿ ತೆರಿಗೆ ಕಡಿತ (ಟಿ.ಡಿ.ಎಸ್) 1% ರಂತೆ ಖರೀದಾರನು ತುಂಬತಕ್ಕದ್ದು ಹಾಗೂ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯು ಖರೀದಾರನಿಗೆ ಮಾರಾಟ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ವಿತರಿಸುವ ದೃಢೀಕರಣದ ಅಂತಿಮ ದಿನದ ಒಳಗಾಗಿ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯು ತೃಪ್ತಿ ಆಗುವಂತೆ, ಆದಾಯ ತೆರಿಗೆ ಇಲಾಖೆಗೆ ಅಂತಹ ತೆರಿಗೆ ತುಂಬಿದ ಬಗ್ಗೆ, ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯ ಮುಂದೆ ಪುರಾವೆಯನ್ನು ಹಾಜರಪಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
10. ಕಾನೂನಿನಂತೆ, ಖರೀದಿ ಬೆಲೆಯ ಮೇಲಿನ, ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ಹಾಗೂ ನೋಂದಣಿ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಹಾಗೂ ಯಾವುದೇ ಅದರ ಪ್ರಾಸಂಗಿಕ ವೆಚ್ಚ ಕೂಡಾ ಖರೀದಿದಾರನೇ ಪ್ರತ್ಯೇಕವಾಗಿ ತುಂಬತಕ್ಕದ್ದು. ಖರೀದಿ ಬೆಲೆಯು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ, ನೋಂದಣಿಯ ಶುಲ್ಕ ಹಾಗೂ ಯಾವುದೇ ಪ್ರಾಸಂಗಿಕ ವೆಚ್ಚದ ಹೊರತಾಗಿದೆ ಮುಂದುವರೆದು, ಖರೀದಿದಾರನು ಮಾರಾಟ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ವಿತರಿಸುವ ಸಾಕಷ್ಟು ಮುಂಚೆ, ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯ ಮುಂದೆ ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ಹಾಗೂ ನೋಂದಣಿ ಶುಲ್ಕ ಇತ್ಯಾದಿ ಭರಿಸಿದ ಬಗ್ಗೆ ಪುರಾವೆಯನ್ನು ಹಾಜರಪಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಇದಕ್ಕೆ ಯಾವುದೇ ವಿಳಂಬಕ್ಕೆ ಅವಕಾಶವಿಲ್ಲ. ಮಾರಾಟ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರ ಅದಷ್ಟು ಬೇಗ ನೋಂದಾಯಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದು ಖರೀದಿದಾರನ ಜವಾಬ್ದಾರಿಯಾಗಿರುತ್ತದೆ.
11. ಸುರಕ್ಷಿತ ಸಾಲದಾತನ ಮಾರಾಟದ ಅನುಮೋದನೆ ಮೇಲೆ ಮತ್ತು ಪಾವತಿಯ ನಿಬಂಧನೆಗಳ ಅನುಸರಣೆಗೆ ಆದ ಪಕ್ಷದಲ್ಲಿ, ಮಾರಾಟ ಅಧಿಕಾರ ಚಲಾಯಿಸುವ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯು, ಪ್ರತಿಭೂತಿ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ (ಪ್ರವರ್ತನ) ನಿಯಮಾವಳಿಗಳು 2002 ರ ಅನುಬಂಧ V ರಲ್ಲಿ ನೀಡಿದ ನಮೂನೆಯಂತೆ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯ ಮಾರಾಟ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರವನ್ನು ಖರೀದಿದಾರನ ಪರವಾಗಿ ವಿತರಿಸಲೇತಕ್ಕದ್ದು.
12. ಖರೀದಾರನ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ಇ-ಖಾತಾ ವಗೈರೆ ಮಾಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವ ವಿಧಾನ ಹಾಗೂ ಇದಕ್ಕೆ ತಗಲುವ ಏನಾದರೂ ವೆಚ್ಚಗಳಿಗೆ ಖರೀದಾರನೇ ಏಕೈಕ ಜವಾಬ್ದಾರಿವುಳ್ಳವನಾಗಿರುತ್ತಾನೆ.
13. ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿ ಖುಲ್ಲಾ ಭೌತಿಕ ಸ್ವಾಧೀನತೆಯ ಹಸ್ತಾಂತರ ಬಗ್ಗೆ, ಸುರಕ್ಷಿತ ಸಾಲದಾತನಲ್ಲಿ, ಮಾರಾಟ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ನೋಂದಾದ ಕೂಡಲೇ, ಖರೀದಿದಾರನು ವಿನಂತಿಸಿಕೊಳ್ಳಬಹುದು, ಮತ್ತು ಕಾನೂನಿನ ತೊಡಕು ಇಲ್ಲದಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಸುರಕ್ಷಿತ ಸಾಲದಾತನು ಈ ವಿಷಯದಲ್ಲಿ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳುವನು ಮತ್ತು ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯ ಖುಲ್ಲಾ ಭೌತಿಕ ಸ್ವಾಧೀನತೆ ಪಡೆದ ನಂತರ ಅವಶ್ಯವಿದ್ದಲ್ಲಿ ಬೆಂಕಿ, ಕಳ್ಳತನ ಮುಂತಾದವುಗಳ ವಿರುದ್ಧ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯ ಮೇಲೆ ಸರಿಯಾದ ಭದ್ರತೆ ಹಾಗೂ ವಿಮಾ ಆವರಣ ಮಾಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದು, ಖರೀದಾರರನ ಏಕೈಕ ಜವಾಬ್ದಾರಿಯಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಮತ್ತು ಮಾರಾಟ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ನೋಂದ ಆದ ನಂತರ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗೆ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ನಷ್ಟ ಅಥವಾ ಹಾನಿ ಉಂಟಾದಲ್ಲಿ ಸುರಕ್ಷಿತ ಸಾಲದಾತ ಅಥವಾ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯನ್ನು ಜವಾಬ್ದಾರಾಗಿ ಹಿಡಿಯತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.
14. ಈ ಮಾರಾಟ ಸೂಚನೆಯು ಸಾಲಗಾರ ಹಾಗೂ ಜಾಮೀನುದಾರರಿಗೆ ಕೂಡಾ ಮೂವತ್ತು ದಿನಗಳ ಸೂಚನೆ ಎಂದು ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗಿದೆ.
15. ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಹರಾಜು ಮಾರಾಟ ದಿನದ ಮುಂಚೆ ಸಾಲಗಾರ, ಜಾಮೀನುದಾರ ಅಥವಾ ಅವರ ಯಾವುದೇ ಪ್ರತಿನಿಧಿ ಸಾಲದ ರಖಂ, ಬಡ್ಡಿ ಒಳಗೊಂಡಂತೆ, ಹಾಗೂ ಇದರ ಇತರೇ ಎಲ್ಲಾ ಖರ್ಚುಗಳನ್ನು ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಸುರಕ್ಷಿತ

ಸಾಲದಾತನ ತೃಪ್ತಿ ಆಗುವಂತೆ ಸುರಕ್ಷಿತ ಸಾಲದಾತನಿಗೆ ಪಾವತಿಸಿದ ಪಕ್ಷದಲ್ಲಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಹರಾಜು ಮಾರಾಟವನ್ನು ರದ್ದುಪಡಿಸಲಾಗುವುದು.

16. ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯು, ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಹರಾಜು ಮಾರಾಟವನ್ನು ರದ್ದುಪಡಿಸಲು ಅಥವಾ ಮುಂದೂಡಲು ಅಥವಾ ಮಾರಾಟದ ಶರತ್ತುಗಳನ್ನು ಹಾಗೂ ನಿಯಮಗಳನ್ನು ಮಾರ್ಪಾಡು ಇವುಗಳನ್ನು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಹರಾಜು ಮಾರಾಟ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯ ಸುಗಮ ನಿರ್ವಹಣೆ ಹಾಗೂ ಅತ್ಯುತ್ತಮ ಮಾರಾಟ ಬೆಲೆ ಪಡೆಯಲು, ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಅಥವಾ ಭಾಗಿದಾರರಿಗೆ ಅಥವಾ ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ ಅಥವಾ ಜಾಮೀನುದಾರರಿಗೆ ಪೂರ್ವಸೂಚನೆ ಇಲ್ಲದೇ ಯಾವುದೇ ಹಂತದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಕಾರಣಗಳನ್ನು ನೀಡದೇ, ಮಾಡಲು ಹಕ್ಕನ್ನು ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿಕೊಂಡಿರುತ್ತಾನೆ. ಮತ್ತು ಭಾಗೀದಾರರೂ ಒಳಗೊಂಡಂತೆ ಸಾರ್ವಜನಿಕರು, ಸಾಲಗಾರ ಹಾಗೂ ಜಾಮೀನುದಾರರು ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯ ಅಂತಹ ಕ್ರಮವನ್ನು ಪ್ರಶ್ನಿಸಲು ಹಕ್ಕು ಇರುವುದಿಲ್ಲ ಹಾಗೂ ಈ ಬಗ್ಗೆ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಖರ್ಚು ಹಾಗೂ ವೆಚ್ಚ ಅವರು ಮಾಡಿದ್ದು ಇರಬಹುದಾದರೂ ಅದನ್ನು ಸುರಕ್ಷಿತ ಸಾಲದಾತ ಅಥವಾ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯಲ್ಲಿ ಕೇಳಲೇ ತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ ಹಾಗೂ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಪರಿಹಾರಕ್ಕೂ ಕೂಡಾ ಹಕ್ಕುದಾರರಾಗುವುದಿಲ್ಲ.
17. ನಿಜ ಆಸ್ತಿ ಹಣವನ್ನು ಠೇವಣಿ ಮಾಡಿದ ಭಾಗಿದಾರನು, ಅವರದೇ ಸ್ವಂತ ಖರ್ಚು ಹಾಗೂ ವೆಚ್ಚದ ಮೇಲೆ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯ ಜಾಗಕ್ಕೆ ಭೇಟಿ ನೀಡಿ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯನ್ನು ಪರೀಕ್ಷಿಸಬಹುದು. ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ಆದೇಶದ ಕೆಳಗೆ ಸ್ವಾಧೀನತೆಯನ್ನು ಸುರಕ್ಷಿತ ಸಾಲದಾತನಿಗೆ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಿದ್ದು, ಈಗ ಇದು ಬೀಗ ಹಾಕಿದ ಸ್ಥಿತಿಯಲ್ಲಿರುವುದರಿಂದ, ಫ್ಲಾಟಿನ ಒಳಗೆ ಪ್ರವೇಶಕ್ಕೆ ಈ ಸಮಯ ಘಟ್ಟದಲ್ಲಿ ಅನುಮತಿ ಇರುವುದಿಲ್ಲ. ಮುಂದುವರೆದು ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯ ವರ್ಣನೆ, ವಿವರಣೆ, ಪರಿಮಾಣ, ಗುಣಗಳು, ವಿಶೇಷಣಗಳು, ಅಳತೆ, ಗಡಿಗಳು, ಅಂಚು ಸೀಮೆಗೆ ತಗಲಿರು ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಭಾಗಿದಾರ ಅವನಾಗಿಯೇ ಖಾತ್ರಿ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.
18. ನ್ಯಾಯಾಲಯ ಅಥವಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಅಥವಾ ನ್ಯಾಯ ಸ್ಥಾನದ, ಯಾವುದೇ ಆದೇಶದ ಕಾರಣದಿಂದ, ಸೂಕ್ತ ಸಮಯದ ಒಳಗೆ ಮಾರಾಟ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರದ ವಿತರಣೆಯನ್ನು ಅಂತಿಮಗೊಳಿಸಲು ಆಗದಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಮಾರಾಟ ಬೆಲೆಯನ್ನು, ಖರೀದಾರರನ ವಿನಂತಿ ಮೇರೆಗೆ, ಅದರ ಮೇಲೆ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಬಡ್ಡಿ ಇಲ್ಲದೇ ಮರಳಿಕೊಡಲಾಗುವುದು ಮತ್ತು ಏನೇ ಇರಲಿ, ಖರೀದಾರನು ಈ ಬಗ್ಗೆ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಶುಲ್ಕ ತುಂಬಿದಿದ್ದರೂ ಅಥವಾ ಖರ್ಚು ಮಾಡಿದಿದ್ದರೂ ಅದನ್ನು ಕೇಳಲು ಅದರ ಯಾವುದೇ ಪರಿಹಾರವನ್ನು ಸುರಕ್ಷಿತ ಸಾಲದಾತ ಅಥವಾ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯಲ್ಲಿ ಕೇಳಲು ಅರ್ಹನಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ.
19. ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಹರಾಜು ಮಾರಾಟಕ್ಕೆ ಮುಂಚೆ, ನಿಜ ಆಸ್ತಿ ಹಣ ಠೇವಣಿ ಮಾಡಿದ ಭಾಗಿದಾರನು, ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿ, ಸುರಕ್ಷಿತ ಸಾಲದಾತನಲ್ಲಿ ಸಾಲಗಾರ ಅಥವಾ ಜಾಮೀನುದಾರರು ಶೇಖರಣೆಯಾಗಿ ಯಾವುದೇ ಸ್ವಾಮಿತ್ವ ದಸ್ತಾವೇಜಗಳನ್ನು ಇಟ್ಟು ಪಕ್ಷದಲ್ಲಿ, ಅವುಗಳ ನಿಜ ಪ್ರತಿಗಳನ್ನು ನೋಡಬಹುದಾಗಿದೆ. ಆದರೇ ಅವುಗಳ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಪ್ರತಿಗಳನ್ನು ಹೊಂದಲು ಹಕ್ಕುದಾರರಿತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ. ಹಾಗೂ ಯಾವುದೇ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಇದರ ಬಗ್ಗೆ ಯಾವುದೇ ವಿವಾದಗಳನ್ನು ಎತ್ತಲು ಕೂಡಾ ಹಕ್ಕುದಾರರಿರುವುದಿಲ್ಲ.

20. ಖರೀದಾರನು, ಸ್ವತ್ತುಗಳ ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಗಳಲ್ಲಿ, ಮಾರಾಟ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರ ನೋಂದಾಗುವ ಪೂರ್ವದಲ್ಲಿ, ಸಾಲಗಾರ ಅಥವಾ ಜಾಮೀನುದಾರರು ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿ, ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಸ್ವಾಮಿತ್ವ ದಾಖಲೆಗಳು ಅಥವಾ ದಸ್ತಾವೇಜು ಒಳಗೊಂಡಂತೆ, ಮಾತ್ರ ದಸ್ತಾವೇಜು, ನಕಾಶೆ, ಕಂದಾಯ ದಾಖಲೆ, ಇ-ಖಾತಾ ದಾಖಲೆ, ಕಟ್ಟಡ ಪರವಾನಗಿ / ಅನುಮತಿ ಇತ್ಯಾದಿಗಳನ್ನು ಶೇಖರಣೆ ಇಟ್ಟ ಪಕ್ಷದಲ್ಲಿ ಇವುಗಳನ್ನು ಹೊಂದುವ ಬಗ್ಗೆ ಮೂಲ ಪ್ರತಿಗಳನ್ನು ಸುರಕ್ಷಿತ ಸಾಲದಾತನಲ್ಲಿ ಇದರ ಬಗ್ಗೆ ಕೇಳಲು ಹಕ್ಕು ಹೊಂದಿರುವುದಿಲ್ಲ ಮತ್ತು ಮಾರಾಟ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರ ನೋಂದ ಆದ ನಂತರ ಮಾತ್ರ, ಸುರಕ್ಷಿತ ಸಾಲದಾತನು ಇವುಗಳನ್ನು ಹೊಂದಿದ್ದಲ್ಲಿ ಖರೀದಾರರನಿಗೆ ಇವುಗಳನ್ನು ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಬಹುದು ಮತ್ತು ಸಾಲಗಾರ ಹಾಗೂ ಜಾಮೀನುದಾರರು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಹರಾಜು ಮಾರಾಟ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಹಾಗೂ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಹರಾಜು ಮಾರಾಟ ಮುಗಿದ ನಂತರ ಮೇಲೆ ಹೇಳಿದಂತೆ ಸ್ವಾಮಿತ್ವ ದಸ್ತಾವೇಜುಗಳನ್ನು, ಸುರಕ್ಷಿತ ಸಾಲದಾತ ಅಥವಾ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಗಳಲ್ಲಿ ಕೇಳಲು ಹಾಗೂ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಹರಾಜು ಮಾರಾಟ ಆದ ನಂತರ " ಯಾವುದೇ ಬಾಕಿ ಇಲ್ಲ ಎಂಬ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರ" ವಿನಂತಿಸಲು ಕೂಡಾ ಯಾವುದೇ ಹಕ್ಕುದಾರರಿರತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.
21. ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಹರಾಜು ಮಾರಾಟದಲ್ಲಿ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯನ್ನು ಖರೀದಿಸಲು ಇಚ್ಛಿಸುವ ವ್ಯಕ್ತಿಯು ತಾನೇ ಸ್ವತಃ ಭಾಗವಹಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ತನ್ನ ಹೆಸರು ಹಾಗೂ ವಿಳಾಸ ದಾಖಲಿಸಿ ನಿಜ ಆಸಕ್ತಿ ಹಣ ಠೇವಣಿಸಿದ ನಂತರ ಭಾಗೀದಾರನ ಹೆಸರಿಗೆ ಅಥವಾ ವಿಳಾಸಕ್ಕೆ ಯಾವುದೇ ಸೇರ್ಪಡೆ ಅಥವಾ ತೆಗದು ಹಾಕುವಿಕೆ ಅಥವಾ ಮಾರ್ಪಾಡಿಗೆ ಅವಕಾಶ ಇರುವುದಿಲ್ಲ. ಅಂತಹ ಭಾಗೀದಾರನ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಪ್ರತಿನಿಧಿ ಅಥವಾ ಅಧಿಕಾರ ಪತ್ರ ಮುಂತಾದ ಹೊಂದಿದ ಎಂದು ಹಕ್ಕು ಸಾಧಿಸುವ ಯಾವುದೇ ಬೇರೆ ವ್ಯಕ್ತಿಯನ್ನು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಹರಾಜು ಮಾರಾಟದಲ್ಲಿ ಭಾಗವಹಿಸಲು ಅನುಮತಿ ನೀಡಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ. ಕೇವಲ ಒಬ್ಬ ವ್ಯಕ್ತಿ ಏಕ ಭಾಗಿದಾರನಾಗಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಹರಾಜು ಮಾರಾಟದಲ್ಲಿ ಭಾಗವಹಿಸಲು ಅನುಮತಿ ನೀಡಲಾಗುವುದು. ಎರಡು ಅಥವಾ ಹೆಚ್ಚಿನ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳು ಜಂಟಿಯಾಗಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಹರಾಜು ಮಾರಾಟದಲ್ಲಿ ಭಾಗವಹಿಸಲು ಅನುಮತಿ ಇರುವುದಿಲ್ಲ. ಅಪ್ರಾಪ್ತ ವಯಸ್ಸಿನವ ಅಥವಾ ಅಪ್ರಾಪ್ತ ವಯಸ್ಸಿನವನ ಪ್ರತಿನಿಧಿಯು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಹರಾಜು ಮಾರಾಟದಲ್ಲಿ ಭಾಗವಹಿಸಲು ಅನುಮತಿ ನೀಡಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ. ಯಾವುದೇ ಕಾನೂನು ವ್ಯಕ್ತಿ (ಲೀಗಲ್ ಪರ್ಸನ್) ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯನ್ನು ಕಾನೂನು ಬದ್ಧವಾಗಿ ಮಾಲೀಕತ್ವ ಹೊಂದಲು ಅರ್ಹನಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯ ತೃಪ್ತಿಯವರೆಗೆ ಅಂತಹ ಮೂಲ ದಾಖಲಾತಿ, ಅಧಿಕಾರ ಪತ್ರ, ನಿರ್ದೇಶಕ ಮಂಡಳಿಯ ಠರಾವು ಇತ್ಯಾದಿ ಅಂತಹ ಮೂಲವನ್ನು ಮುಂಚೆ ಹಾಜರುಪಡಿಸಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಹರಾಜು ಮಾರಾಟದಲ್ಲಿ ಭಾಗವಹಿಸಬಹುದಾಗಿದೆ ಮತ್ತು ಒಂದು ವೇಳೆ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯು ಅಂತಹ ದಾಖಲಾತಿಗಳು ಅಥವಾ ಅಧಿಕಾರ ಪತ್ರವು, ನಿರ್ದೇಶಕ ಮಂಡಳಿಯ ಠರಾವು ಮುಂತಾದವು ಅವನ ತೃಪ್ತಿಯವರೆಗೆ ಇಲ್ಲವೆಂದು ತೀರ್ಮಾನಿಸಿದಲ್ಲಿ, ಅಂತಹ ಕಾನೂನು ವ್ಯಕ್ತಿಯನ್ನು, ಯಾವುದೇ ಕಾರಣ ನೀಡದೆ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಹರಾಜು ಮಾರಾಟದಲ್ಲಿ ಭಾಗವಹಿಸಲು, ಅನುಮತಿಯನ್ನು ನೀಡದಿರಬಹುದು ಹಾಗೂ ಈ ಮೇಲ್ಕಾಣಿಸಿದ ಎಲ್ಲಾ ವಿಷಯದಲ್ಲಿ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯ ನಿರ್ಣಯವೇ ಅಂತಿಮವಾಗಿದೆ.
22. ಎಲ್ಲಾ ಭಾಗವಹಿಸುವವರು, ಅವರ ಆಧಾರ ಚೀಟಿ, ಶಾಶ್ವತ ಖಾತೆ ಸಂಖ್ಯೆ ಚೀಟಿ (ಪರ್ಮನೆಂಟ್ ಅಕೌಂಟ್ ಸಂಖ್ಯೆ) (PAN Card) ಚಾಲನಾ ಪರವಾನಗಿ, ಪಾಸಪೋರ್ಟ್ ಮತ್ತು ಕೆ.ವೈ.ಸಿ ದಾಖಲೆ ಇತ್ಯಾದಿ ಗುರುತಿನ ಪುರಾವೆಗಳ ಮೂಲಪ್ರತಿ ಹಾಗೂ ಇವುಗಳ ಸ್ವದೃಢೀಕೃತ ಎರಡು ಪ್ರತಿಗಳನ್ನು ತರತಕ್ಕದ್ದು. ಪರಿಶೀಲನೆಯ ನಂತರ ಗುರುತಿನ ಪುರಾವೆಗಳ ಮೂಲಪ್ರತಿಗಳನ್ನು ಮತ್ತು ಕೆ.ವೈ.ಸಿ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಭಾಗಿದಾರರಿಗೆ ಹಿಂತಿರುಗಿಸಲಾಗುವುದು.

ಮುಂದುವರೆದು ಭಾಗೀದಾರರು ಅವರ ಇ-ಮೇಲ್, ಮೊಬೈಲ್ ಫೋನ್ ಸಂಖ್ಯೆ ಹಾಗೂ ಸ್ಥಿರ ದೂರವಾಣಿ ಸಂಖ್ಯೆ ಇವುಗಳನ್ನು ಸಹ ನೀಡಬೇಕು. ಇವುಗಳ ಮೂಲ ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಹಿಂತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳುವ ಜವಾಬ್ದಾರಿ ಭಾಗೀದಾರದ್ದೇ ಆಗಿರುತ್ತದೆ.

23. ನಿಜ ಆಸಕ್ತಿ ಹಣ ಠೇವಣಿಯಾಗಿ ಇಟ್ಟ ವ್ಯಕ್ತಿಯು, ಯಾವುದೇ ಸಮಯದಲ್ಲಿ, ಅದನ್ನು ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯನ್ನು ಖರೀದಿಸಲು ಪ್ರಸ್ತಾಪನೆ ಎಂದು ವರ್ತಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ ಮತ್ತು ಮೇಲ್ಕಾಣಿಸಿದ ಎಲ್ಲಾ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಗಳು ಸಂಪೂರ್ಣಗೊಂಡ ನಂತರ, ಯಶಸ್ವಿ ಬೆಲೆಕೂಗುವವ (ಬಿಡ್ಡರ್) ಮಾತ್ರ ಮಾರಾಟ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರವನ್ನು ಪಡೆಯುತ್ತಾನೆ ಎಂಬುದನ್ನು ಅರಿತುಕೊಳ್ಳಲೇತಕ್ಕದ್ದು. ಅಯಶಸ್ವಿ ಬೆಲೆಕೂಗುವವ (ಭಾಗಿದಾರ) ಆನಂತರ ಠೇವಣಿಸಿದ ನಿಜ ಆಸಕ್ತಿ ಹಣವನ್ನು ಕೇಳಿ ಹಿಂದಕ್ಕೆ ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.
24. ಒಂದು ವೇಳೆ, ಮೇಲೆ ಹೇಳಿದ ದಿನದಂದು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಹರಾಜು ಮಾರಾಟ ಪೂರ್ಣಗೊಳ್ಳದಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಪ್ರತಿಭೂತಿ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ (ಪ್ರವರ್ತನ) ನಿಯಾಮವಳಿಗಳು 2002 ರಲ್ಲಿ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ, ಅಂತಹ ವಿಧಾನಗಳ ಮೂಲಕ, ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯನ್ನು ಮಾರಾಟ ಮಾಡುವ ಬಗ್ಗೆ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯು ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಬಹುದು ಅಥವಾ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಹರಾಜು ಮಾರಾಟವನ್ನು ರದ್ದುಗೊಳಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ ಅಥವಾ ಭವಿಷ್ಯದ ದಿನಕ್ಕೆ ಮುಂದೂಡಬಹುದು. ಅಂತಹ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಭಾಗೀದಾರ ಅಂತಹ ವಿಧಾನಗಳ ಅಡಿ ಅರ್ಹನಿದ್ದಲ್ಲಿ ಅಂತಹ ವಿಧಾನದ ಅಡಿ ಭಾಗವಹಿಸಬಹುದಾಗಿದೆ ಅಥವಾ ಠೇವಣಿ ಇಟ್ಟ ನಿಜ ಆಸಕ್ತಿ ಹಣ ಹಿಂಪಡೆಯಬಹುದು (ಯಾವುದೇ ಬಡ್ಡಿ ಅಥವಾ ಪರಿಹಾರ ರಹಿತವಾಗಿ) ಮತ್ತು ಹೊಸ ಶರತ್ತುಗಳು ಹಾಗೂ ನಿಬಂಧನೆಗಳ ಅಡಿ ಅರ್ಹನಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯ ಬಹಿರಂಗ ಹರಾಜು ಮಾರಾಟದಲ್ಲಿ ಭವಿಷ್ಯದಲ್ಲಿ ಭಾಗವಹಿಸಬಹುದಾಗಿದೆ. ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಹರಾಜು ಮಾರಾಟ ಪೂರ್ಣ ಆಗುವವರೆಗೆ ಭಾಗಿದಾರನು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಹರಾಜು ಮಾರಾಟ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಹಾಜರಿರತಕ್ಕದ್ದು. ಮತ್ತು ಒಂದು ಪಕ್ಷ ಅಯಶಸ್ವಿಯಾದಲ್ಲಿ ಠೇವಣಿಸಿದ ತನ್ನ ನಿಜ ಆಸಕ್ತಿ ಹಣ ಅದೇ ದಿನ ಹಿಂಪಡೆದುಕೊಳ್ಳಬೇಕು. ಇಲ್ಲವಾದರೆ ನಿಜ ಆಸಕ್ತಿ ಹಣವನ್ನು ಯಾವುದೇ ಸೂಚನೆ ನೀಡದೇ ಕೂಡಲೇ ಮುಟ್ಟುಗೋಲು ಹಾಕಿಕೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು.
25. ಮೇಲೆ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ ಶರತ್ತುಗಳು ಮತ್ತು ನಿಬಂಧನೆಗಳ ಕೆಳಗೆ ಒಂದು ವೇಳೆ ಅರ್ಹನಾದ ಪಕ್ಷದಲ್ಲಿ, ಈ ಸಾಲದ ಸಾಲಗಾರ ಹಾಗೂ ಜಾಮೀನುದಾರ ಸಹ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಹರಾಜು ಮಾರಾಟದಲ್ಲಿ ಭಾಗವಹಿಸಲು ಶಕ್ತರಿರುತ್ತಾರೆ.
26. ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಹರಾಜು ಮಾರಾಟ ದಿನದಂದು, ಅಥವಾ ಮೇಲೆ ರಚಿಸಿದ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯನ್ನು ಕ್ರಮಾನುಗತಿಯಲ್ಲಿ ಅನುಸರಿಸುವಾಗ, ಮಾರಾಟ ದೃಢೀಕರಿಸುವ ದಿನಾಂಕದಂದು ಅಥವಾ ಮಾರಾಟ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರವನ್ನು ವಿತರಿಸುವ ದಿನಾಂಕ ಮುಂತಾದವುಗಳ ದಿನವನ್ನು ಕಾನೂನಾತ್ಮಕ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು, ಸಾರ್ವಜನಿಕ ರಜೆ ಎಂದು, ಘೋಷಿಸಿದಲ್ಲಿ ನಂತರದ ಕೆಲಸದ ದಿನವನ್ನು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಹರಾಜು ಮಾರಾಟ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆ ಇತ್ಯಾದಿ ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸುವ ಕೊನೆಯ ದಿನ ಎಂದು ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗುವುದು.
27. ಪ್ರಕಟಣೆಯಲ್ಲಿ ಏನಾದರೂ ದೋಷಕ್ಕೆ, ತಪ್ಪು ವರದಿಗೆ, ಲೋಪಕ್ಕೆ ಸುರಕ್ಷಿತ ಸಾಲದಾತನಗಲೀ ಅಥವಾ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯಾಗಲೀ ಹೊಣೆಗಾರರಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.

28. ಮೀಸಲು ಬೆಲೆಯು ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಟಿ.ಡಿ.ಎಸ್ ಮೊತ್ತ, ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ, ನೋಂದಣಿ ಶುಲ್ಕ ಅಥವಾ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಹರಾಜು ಮಾರಾಟದ ಪ್ರಾಸಂಗಿಕ ವೆಚ್ಚದ ಹೊರತಾಗಿರುತ್ತದೆ.
29. ಈ ಪ್ರಕಟಣೆಯ ಯಾವುದೇ ಪದ ಅಥವಾ ಪದಗುಚ್ಛಗಳ ವ್ಯಾಖ್ಯಾನದ ಬಗ್ಗೆ ಇಂಗ್ಲೀಷ್ ನಿರೂಪಣೆಯು ಪೂರ್ಣ ಹಾಗೂ ಅಂತಿಮ ಎಂದು ಪರಿಗಣಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
30. ಮಾರಾಟ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರವನ್ನು ಇಂಗ್ಲೀಷ್ ಭಾಷೆಯಲ್ಲಿ ಮಾತ್ರ ವಿತರಿಸಲಾಗುವುದು.
31. ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯ ಸಮಂಜಸ ಹಾಗೂ ಮಾನ್ಯ ನೋಂದಾವಣೆ ಬಗ್ಗೆ, ಅವಶ್ಯವಿದ್ದಲ್ಲಿ ಮಾರಾಟ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರದಲ್ಲಿ, ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯ ಮೇಲ್ಕಾಣಿಸಿದ ವಿವರಣೆಗೆ, ಸೇರ್ಪಡೆ ಅಥವಾ ತೆಗೆದು ಹಾಕುವಿಕೆ ಅಥವಾ ಮಾರ್ಪಾಡುಗೊಳಿಸುವಿಕೆಯನ್ನು, ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯು, ಕೈಗೊಳ್ಳಬಹುದಾಗಿದೆ.
32. ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಹರಾಜು ಮಾರಾಟದ ಮುಕ್ತಾಯ ಸಮಯವನ್ನು ಸಂದರ್ಭಾನುಸಾರ ಅವಶ್ಯವಿದ್ದಲ್ಲಿ ಮಧ್ಯಾಹ್ನ 1.30 ರಿಂದ ಸಂಜೆ 4.30 ರವರೆಗೆ ವಿಸ್ತರಿಸಬಹುದಾಗಿದೆ.

ದಿನಾಂಕ: 04-07-2025

ಸ್ಥಳ: ಶಿರಸಿ

ಸಹಿ ಇದೆ/-
ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ
(ದಿ ಶಿರಸಿ ಅರ್ಬನ್ ಸಹಕಾರಿ ಬ್ಯಾಂಕ ಲಿ., ಶಿರಸಿ)